

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Regionálne osvetové stredisko v Nových Zámkoch**, SNP 32,
940 62 Nové Zámky, IČO: 36102717, DIČ: 2021450541,
bankové spojenie: štátna pokladnica, č. ú.: 7000311388/8180
tel.: 035/6420265

Nájomca: **Roman Vágai**, Novomeského 134, 949 11 Nitra
IČO: 37 644 921

I.

Predmet nájmu

Regionálne osvetové stredisko v Nových Zámkoch ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja poskytne nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove – súpisné číslo 4299 na parcele č. 38789 katastrálne územie Nové Zámky na ulici SNP 32 miestnosť: - **veľká sála**

Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 7051

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na prevádzkovanie obchodnej činnosti – **prezentačné účely**

III.

Výška nájomného

Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške **14 Eur/hodinu**. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a VZN o nájme. V prípade legislatívnych zmien sa môže dohodnuté nájomné upraviť. Úprava musí mať písomnú formu.

IV.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Nájomné podľa bodu I. tejto zmluvy v sume **14 Eur/hodinu** bude nájomca platiť prenajímateľovi v hotovosti do pokladne vopred.

**V.
Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od **02.05. 2012 do 02.05.2012**
(v čase od 16.00 – 18.00hod.).

**VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 1)Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2)Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 3)Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4)Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.

**VII.
Skončenie nájmu**

- 1)Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
- 2)V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

- 1)Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2)Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 3)Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Nových Zámkoch dňa 30.04. 2012

.....
Nájomca

Regionálne osvetové stredisko
v Nových Zámkoch
Regionális Művelődési Központ
Ersekújvár
.....
Prenajímateľ