

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Regionálne osvetové stredisko v Nových Zámkoch, SNP 32,**
940 62 Nové Zámky, IČO: 36102717, DIČ: 2021450541,
bankové spojenie: štátna pokladnica, č. ú.: 7000311388/8180
tel.: 035/6420265

Nájomca: **Slovenský zväz telesne postihnutých, Republikové centrum,**
Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
IČO: 126 64 979, DIČ: 2020581794,
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., č.ú.: 262 083 33 01/1100

I. Predmet nájmu

Regionálne osvetové stredisko v Nových Zámkoch ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja poskytne nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove – súpisné číslo 4299 na parcele č. 38789 katastrálne územie Nové Zámky na ulici SNP 32 miestnosť: - **výstavné priestory (Veľká sála)**

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 7051

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na prevádzkovanie činnosti – realizácia projektu „**Svet ako ho vidíme my**“ – 6. ročník výtvarných prác ľudí s telesným a ťažkým telesným postihnutím.

III. Výška nájomného

Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške **15 Eur/deň**. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a VZN o nájme. V prípade legislatívnych zmien sa môže dohodnuté nájomné upraviť. Úprava musí mať písomnú formu.

IV. Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Nájomné podľa bodu I. tejto zmluvy v sume **15 Eur/deň** bude nájomca platiť prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na jeho účet. Prenajímateľ je povinný nájomcovi vystaviť faktúru.

V.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od **16.09.2014** do **15.10.2014** (*denne v čase od 8.00 – 16.00hod.*).

VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1)Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2)Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 3)Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4)Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.

VII.
Skončenie nájmu

- 1)Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2)V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1)Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2)Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 3)Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Nových Zámkoch dňa 12.09.2014

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ