

ZMLUVA O DIELO **(ďalej len „Zmluva“)**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I **Zmluvné strany**

Objednávateľ:	Regionálne osvetové stredisko v Nových Zámkoch
Sídlo:	SNP 32, 940 62 Nové Zámky
Zastúpený:	PhDr. Marta Šimo-Svrčeková - riaditeľka
IČO:	36102717
DIČ:	2021450541
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	
Telefón/fax:	035/6420265
E-mail:	rosnz@rosnz.sk
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

Zhotoviteľ:	EFEKTÍVNE STAVBY – PROGRESS s.r.o.
Obchodné meno:	
Sídlo:	Ľanová 9, 940 02 Nové Zámky
Štatutárny zástupca:	Branislav Bartíšek - konateľ
Bankové spojenie:	SLSP a.s., 5129050562/0900
IBAN:	SK0609000000005129050562
IČO:	50263731
DIČ:	2120328287
IČ DPH:	SK2120328287
Reg. č. z Obch. registra.:	Nitra
Odd. Sro, vl. č.:	41391/N
Tel.:	0948024074
email:	b.bartisek@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II **Preambula**

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení realizácie diela spočívajúcom v splnení predmetu tejto zmluvy.

- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu diela podľa slovenských právnych predpisov a noriem.

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, spočívajúce v uskutočnení stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby: „**Oprava sociálnych zariadení a objektu ROS Nové Zámky**“, ktoré sú financované z rozpočtu verejného obstarávateľa – Nitrianskeho samosprávneho kraja, podľa naceného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 3.2 Stavebné práce budú vykonané podľa zhotoviteľom naceného výkazu výmer v súlade s položkovým rozpočtom diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. **Zhotoviteľ si je vedomý, že všetky práce sa budú realizovať počas trvalej prevádzky objednávateľa.**
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.5 Miesto uskutočnenia prác: **Regionálne osvetové stredisko, SNP 32, 940 62 Nové Zámky**
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady uložiť búranú suť na skládku odpadu, prípadne ju recyklovať. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybaviť prípadné povolenia, revízie potrebné k riadnemu užívaniu diela.
- 3.8 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
- Podrobný položkový cenový rozpočet diela výkaz výmer – príloha č. 1 tejto zmluvy
 - Podrobný harmonogram prác - príloha č. 2 tejto zmluvy

Čl. IV Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska
- 4.1.2 dodržiavať podrobný harmonogram realizácie diela
- 4.1.3 ukončiť práce do 10 týždňov odo dňa prevzatia staveniska
- 4.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 4.3.1 odovzdať priestor na realizáciu stavebných prác
- 4.3.2 poskytnúť potrebnú súčinnosť
- 4.3.3 dokončené práce prevziať a zaplatiť za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.

- 4.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. V Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom naceným výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. III. činí:
- | | |
|----------------------------|------------------|
| Cena bez DPH : | 38 690,34 - EUR |
| DPH 20% : | 7 738,07 - EUR |
| Celková cena spolu s DPH : | 46 428, 41 - EUR |

slovom: štyridsaťšesťtisícštyristodvadsaťosem € a štyridsaťjeden centov

- 5.3 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je konečná a nemenná.
- 5.4 V cene podľa ods. 5.2 tohto článku zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz vybúranej suty, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.
- 5.5 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.6 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.8 V prípade, že dôjde k skončeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených objednávateľom.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvná cena podľa čl. V ods. 5.2 tejto zmluvy je dohodnutá ako **maximálna cena**, obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela (vrátane DPH, cla, poistenia a iných poplatkov) a je platná počas celej doby vykonávania diela. Dohodnutá cena obsahuje predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien stavebných prác a materiálov a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ po dôkladnom zvážení zadania prehlasuje, že je schopný podľa neho zrealizovať dielo v plnom rozsahu, v požadovanej kvalite za cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi ihneď po splnení podmienok ustanovených v ods. 6.3 tohto článku zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu ceny. **Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.** Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru až po odsúhlasení súpisu vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu faktúry. Súpis vykonaných prác a dodávok z ponukového rozpočtu zhotoviteľa potvrdí objednávateľ do 3 pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, ak so súpisom vykonaných prác objednávateľ nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Opravený súpis vykonaných prác, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami objednávateľa, objednávateľ odsúhlasí v rovnakej lehote ako pôvodný súpis. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie a označenie položiek v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. Povinnou prílohou faktúry je aj zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.5 Faktúru zhotoviteľ doručí v dvoch vyhotoveniach na adresu objednávateľa, inak sa faktúra nepovažuje za doručeníu. Faktúra – daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Čl. VII

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.
- 7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 7.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejmé už pri preberaní musí objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a upozornil na ne písomne objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.5 Záručná doba za vykonané práce je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Ak si odstránenie vady vyžaduje dlhšie časové rozpätie, zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi termín odstránenia vady so zdôvodnením. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni v uvedenej lehote, má objednávateľ právo vady odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 8.8 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.9 Ak zhotoviteľ neodpovie písomne objednávateľovi na doručенú reklamáciu vady diela do 15 kalendárnych dní alebo vadu neodstráni v lehote uvedenej v ods. 8.7 tohto článku zmluvy, považuje sa takéto konanie za súhlas zhotoviteľa s oprávnenosťou takto reklamovanej vady.

Čl. IX

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa výkazu výmer, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri

vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

- 9.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska spolu s projektovou dokumentáciou, potrebnou na vyhotovenie diela v dvoch vyhotoveniach a určí body možného napojenia elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a vzájomné finančné preúčtovanie čerpania.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej 10 kalendárnych dní vopred. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán (ďalej len "Zápis"). Jeho kópiu, vrátane príloh, dostanú všetky strany zúčastnené na preberacom konaní.

Čl. X

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania so začatím prác.
- 10.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín okrem ods. 10.1, 10.2 a 10.5 tohto článku zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny predmetu zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania v zmysle všeobecne záväzného platného právneho predpisu z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v čase podľa čl. VIII ods. 8.7 tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,00,- EUR za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas realizácie predmetu tejto zmluvy spôsobí.
- 10.8 Objednávateľ nezabezpečuje pre zhotoviteľa zariadenie staveniska, depóniu zeminy a skladovanie odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Tieto si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.

Čl. XI

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom

- 11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavebné práce realizované podľa tejto zmluvy stavebný denník, do ktorého sa musia denne zaznamenávať všetky prebiehajúce a realizované práce, ako aj všetky skutočnosti o priebehu realizovaných prác ako aj uvedením mena stavbyvedúceho.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
- a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami za podmienok ustanovených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Podrobný položkový cenový rozpočet diela výkaz výmer
 - Príloha č. 2 – Podrobný harmonogram prác

- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení civilného sporového poriadku.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V N. Zámkoch, dňa: 5.6.2018

Za zhotoviteľa :

V Nových Zámkoch, dňa: 5.6.2018

Za objednávateľa :

PhDr. Marta Šimo-Svrčková
riaditeľka

**Podrobný položkový cenový rozpočet diela výkaz výmer:
„Oprava sociálnych zariadení a objektu ROS Nové Zámky“**

KRYCÍ LIST STAVBY

Názov stavby	Oprava sociálnych zariadení a objektu ROS Nové Zámky	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Nové Zámky
Objednávateľ	Nitriansky Samosprávny Kraj, Rázusova 2/A, Nitra	IČO	
Projektant			
Zhotoviteľ	EFEKTÍVNE STAVBY - PROGRESS s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	Položiek

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady - EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky	8	Práce nadčas	13	Zariad. staveniska
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy
4	Montáž	11		16	Prevádzkové vplyvy
5	"M" Dodávky			17	Ostatné
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady

Projektant		D	Celkové náklady	
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22	38 690,34
Objednávateľ		24	DP H 20,00 % z	7 738,07
Dátum a podpis	Pečiatka	25	Cena s DPH (r. 23-24)	46 428,41
Zhotoviteľ		E	Prípochty a odpochty	
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa	
		27	Kľzáva doložka	
		28	Zvýhodnenie	

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Oprava sociálnych zariadení a objektu ROS Nové Zámky

Dátum:

Objednávatel: Nitriansky Samosprávny Kraj, Rázusova 2/A, Nitra

Projektant:

Zhotoviteľ: EFEKTÍVNE STAVBY - PROGRESS s.r.o.

Spracoval:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	ZRN	HZS	VRN
1	Oprava toaliet - vnútorný vodovod	4 373,00	874,60	5 247,60			
2	Oprava toaliet - vnútorná kanalizácia	4 486,32	897,26	5 383,58			
3	Oprava toaliet - zdravotníka	2 950,80	590,16	3 540,96			
4	Oprava toaliet - elektroinštalácia	4 712,84	942,57	5 655,41			
5	Oprava toaliet - stavebné práce	5 334,80	1 066,96	6 401,76			
6	Oprava sadrokartónových stropov	2 546,58	509,32	3 055,90			
7	Oprava podlahy vo vestibule	2 150,00	430,00	2 580,00			
8	Oprava stien a interiérových maľoviek	8 046,00	1 609,20	9 655,20			
9	Výmena výplní otvorov	4 090,00	818,00	4 908,00			

Celkom

38 690,34

7 738,07

46 428,41

ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálnych zariadení a objektu ROS Nové Zámky
Objekt: Vnútorný vodovod

Objednávateľ: Nitriansky Samosprávny kraj, Rázusova 2
Zhotoviteľ:
Miesto: Nové Zámky

Spracoval:
Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

1 vnútorný vodovod

1			Elektrický ohrievač vody 80l	ks	1	400,00 €	400,00 €
2			Rad šrobenie	ks	4	6,50 €	26,00 €
3			PPR trubka 3/4	bm	38	2,00 €	76,00 €
4			PPR trubka 1/2	bm	30	1,80 €	54,00 €
5			Plstený pás	bal.	16	1,40 €	22,40 €
6			PPR koleno 3/4	ks	30	0,90 €	3,20 €
7			PPR koleno 1/2	ks	40	0,60 €	24,00 €
8			PPR T kus 3/4	ks	20	0,65 €	13,00 €
9			PPR T kus 3/4, 1/2, 3/4	ks	12	0,65 €	7,80 €
10			PPR T kus 1/2	ks	16	0,50 €	8,00 €
11			PPR prechodka 3/4	ks	12	3,60 €	43,20 €
12			PPR prechodka 1/2	ks	20	2,40 €	48,00 €
13			Koleno pozink 3/4	ks	6	1,00 €	6,00 €
14			Koleno pozink 1/2	ks	22	0,70 €	15,40 €
15			Guľový ventil 3/4	ks	2	9,00 €	18,00 €
16			Guľový ventil 1/2	ks	4	8,00 €	8,00 €
17			Demontáž zdravotníckej	komplet	1	200,00 €	200,00 €
18			Búracie práce	komplet	1	400,00 €	400,00 €
19			Montáž vnútorného vodovodu SV,TUV	komplet	1	3 000,00 €	3 000,00 €

Celkom

4 373,00 €

ROZPOČET

Stavba: Oprava interiéru regionálneho osvetového strediska v Nových Zámkoch
Objekt: Výmena rozvodov vnútornej kanalizácie

Objednávateľ: Nitriansky Samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto: Nové Zámky

Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

1 Vnútorná kanalizácia

1			Ht trubka 100x1000mm	ks	5	5,60 €	28,00 €
2			Ht trubka 100x500mm	ks	5	3,60 €	18,00 €
3			Ht trubka 100x250	ks	5	2,20 €	11,00 €
4			Ht trubka 40x1000	bm	8	1,90 €	15,20 €
5			Ht koleno 100/90	ks	6	2,00 €	12,00 €
6			Ht koleno 100/45	ks	8	1,50 €	12,00 €
7			Ht koleno 70x90	ks	10	1,76 €	17,60 €
8			Ht koleno 50/90	ks	10	0,97 €	9,70 €
9			Ht koleno 40/90	ks	10	0,72 €	7,20 €
10			Ht odbočka 100x70x100	ks	8	6,44 €	51,52 €
11			Ht odbočka 70/50	ks	6	1,60 €	9,60 €
12			Ht odbočka 50/50	ks	6	1,60 €	9,60 €
13			PVC odbočka 50/40	ks	4	1,60 €	6,40 €
14			Ht redukcia 100/70	ks	3	1,90 €	5,70 €
15			Ht redukcia 70/50	ks	6	1,50 €	9,00 €
16			Ht redukcia 50/40	ks	10	0,90 €	9,00 €
17			podlahový žľab	ks	1	180,00 €	180,00 €
18			Ht trubka 70x500mm	ks	7	2,40 €	16,80 €
19			Ht trubka 50x1000	ks	10	1,80 €	18,00 €
20			búracie a výkopové práce	kompl.	1	840,00 €	840,00 €
21			montáž vnútornej kanalizácie	kompl.	1	3 200,00 €	3 200,00 €

Celkom

4 486,32 €

ROZPOČET

Stavba: Oprava interiéru regionálneho osvetového strediska v Nových Zámkoch
Objekt: Výmena zdravotníckych

Objednávateľ: Nitriansky Samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

Zhotoviteľ:

Miesto: Nové Zámky

Spracoval:

Dátum:

Č.	KC N	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

1 Zdravotníctvo

1			Sprchový kút štvorec 90x90	ks	1	700,00 €	700,00 €
2			WC nádrž Plymo Dual bočný	ks	1	120,00 €	120,00 €
3			WC sedátko Plymo ocel. Uchytenie	ks	1	56,00 €	56,00 €
4			šrob na upevnenie wc mise	ks	4	1,40 €	5,60 €
5			Flexi napojenie k WC	ks	4	9,70 €	38,80 €
6			madlo biele 50 cm	ks	1	100,00 €	100,00 €
7			Rohový ventil 1/2"3/8"	ks	14	6,20 €	86,80 €
8			Flexi hadica 1/2	ks	4	3,30 €	13,20 €
9			Pisoár Golen komplet - senzor	ks	2	300,00 €	600,00 €
10			transformátor Golen 24 V	ks	1	47,00 €	47,00 €
11			umývadlo 55 cm s dierou	ks	3	52,00 €	156,00 €
12			Umývadlo pre invalidov	ks	1	90,00 €	90,00 €
13			syfon umývadlový	ks	4	9,60 €	38,40 €
14			batéria páková stojanková	ks	4	64,00 €	256,00 €
15			batéria sprchová	ks	1	75,00 €	75,00 €
16			srob na upevnenie umývadla	ks	4	2,00 €	8,00 €
17			WC misa zeta	ks	3	95,00 €	285,00 €
18			Wc sedátko Zeta	ks	3	25,00 €	75,00 €
19			WC kombi invalidný Olymp	ks	1	200,00 €	200,00 €

Celkom

2 950,80 €

ROZPOČET

Stavba: Oprava interiéru regionálneho osvetového strediska v Nových Zámkoch
 Objekt: Výmena elektroinštalácie

Objednávateľ: Nitriansky Samosprávny kraj, Rázusova 2/A,

Zhotoviteľ:

Miesto: Nové Zámky

Spracoval:

Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

1 Elektroinštalácia

1			CYKY 3x1,5 (A)	bm	30	0,94 €	28,20 €
2			CYKY 3x1,5 (C)	bm	100	0,94 €	94,00 €
3			CYKY 3x2,5 (C)	bm	70	1,62 €	113,40 €
4			Čas. Relé SMR - H 8 funk. 4 vodi.	ks	6	41,00 €	246,00 €
5			Krab. KO 97 + vieč.	ks	4	0,96 €	3,84 €
6			Krab. KOS 68/2 1901 sadrokarton	ks	14	1,60 €	22,40 €
7			Potrubie 100x50 PVC	ks	12	9,50 €	114,00 €
8			Sádra stavebná	kg	20	0,64 €	12,80 €
9			Spín. 6 DS 1111-6 biely	ks	11	5,20 €	57,20 €
10			Sviet. STARLIGHT 60W softi	ks	10	34,00 €	340,00 €
11			Svorka WAGO 3x2,5	ks	40	0,40 €	16,00 €
12			T-kus PVC	ks	6	15,00 €	90,00 €
13			Ventilátor EURO 4 WC	ks	6	44,00 €	264,00 €
14			Zás. 220V/16A	ks	2	6,50 €	13,00 €
15			Záslepka	ks	2	14,00 €	28,00 €
16			elktromerový rozvádzač s el. okruhmi	ks	1	1 500,00 €	1 500,00 €
17			búracie a sekacie práce	kompl.	1	250,00 €	250,00 €
18			elektromontáže demontáž	kompl.	1	180,00 €	180,00 €
19			elektromontáže montáž	kompl.	1	980,00 €	980,00 €
20			montáže vzduchotechnických zariadení	kompl.	1	160,00 €	160,00 €
21			revízia	kompl.	1	200,00 €	200,00 €

Celkom

4 712,84 €

ROZPOČET

Stavba: Oprava interiéru regionálneho osvetového strediska v Nových Zámkoch
Objekt: Stavebné úpravy

Objednávateľ: Nitriansky Samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra
Zhotoviteľ:
Miesto: Nové Zámky

Spracoval:
Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

1 Stavebné práce

1			vybúranie muríva hr. 150 mm	m2	8	9,00 €	72,00 €
2			vybúranie otvoru pre nové dvere	m2	2	9,00 €	19,80 €
3			vybúranie zárubne	ks	1	15,00 €	15,00 €
4			oprava omietok po búraní	bm	13	9,00 €	113,40 €
5			vybúranie keramických obkladov	m2	73	5,00 €	365,00 €
6			vybúranie keramickej dlažby	m2	27	5,00 €	135,00 €
7			vymurovanie nových priečok YTONG	m2	30	18,00 €	543,60 €
8			D+M vyrovnávajúca omietka pod obklad	m2	79	10,00 €	790,00 €
9			D+M vyrovnávajúci betón pod dlažbu	m2	27	17,00 €	459,00 €
10			dodávka keramického obkladu	m2	80	17,00 €	1 360,00 €
11			dodávka keramickej dlažby	m2	29	18,00 €	522,00 €
12			sieťkovanie muríva	m2	80	8,00 €	640,00 €
13			presun hmôt	kompl.	1	200,00 €	200,00 €
14			odvoz odpadu	kompl.	1	100,00 €	100,00 €

Celkom

5 334,80 €

ROZPOČET

Stavba: Oprava interiéru regionálneho osvetového strediska v Nových Zámkoch
Objekt: sadrokartonárske úpravy

Objednávateľ: Nitriansky Samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra
Zhotoviteľ:
Miesto: Nové Zámky

Spracoval:
Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

1 Sadrokartonárske práce

1			demontáž kazetového stropu, odpojenie elektroinštalácie a svietidiel	m2	12	8,00 €	96,00 €
2			vybúranie sadrokart.stropu	m2	19	6,00 €	114,00 €
3			dodávka a montáž nový sadrokart. strop	m2	36	23,00 €	828,00 €
4			maľba sadrokart. Stien a stropov	m2	75	3,00 €	225,72 €
5			hlbkový penetračný náter	m2	75	1,50 €	112,86 €
6			podružný materiál	ks	1	90,00 €	90,00 €
7			elektroinštalácia s novými bodovými svetlami	komplet	1	600,00 €	600,00 €
8			vedľajšie rozpočtové náklady	ks	1	480,00 €	480,00 €

Celkom

2 546,58 €

ROZPOČET

Stavba: Oprava interiéru regionálneho osvetového strediska v Nových Zámkoch
Objekt: obkladačské práce

Objednávateľ: Nitriansky Samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra
Zhotoviteľ:
Miesto: Nové Zámky

Spracoval:
Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

1 obkladačské práce

1			demontáž pôvodnej linoleovej podlahy s odvozom odpadu	m2	35	10,00 €	350,00 €
2			dodávka a montáž dlažby interiérovej so soklíkmi, vyrovnanie podlahy	m2	40	45,00 €	1 800,00 €

Celkom

2 150,00 €

ROZPOČET

Stavba: Oprava interiéru regionálneho osvetového strediska v Nových Zámkoch
Objekt: maliarske práce

Objednávateľ: Nitriansky Samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra
Zhotoviteľ:
Miesto: Nové Zámky

Spracoval:
Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

1 maliarske práce

1			dodávka a montáž interiérovej maľovky	komplet	1	5 500,00 €	5 500,00 €
2			demontáž obkladu stien, odvoz odpadu	m2	37	4,00 €	148,00 €
3			stierkovanie stien	m2	37	4,00 €	148,00 €
4			maľovka radiátorov spolu s rozvodmi	ks	23	50,00 €	1 150,00 €
5			D+M luxfery	m2	10	110,00 €	1 100,00 €

Celkom

8 046,00 €

ROZPOČET

Stavba: Oprava interiéru regionálneho osvetového strediska v Nových Zámkoch
Objekt: Výmena výplní otvorov

Objednávateľ: Nitriansky Samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

Zhotoviteľ:

Miesto: Nové Zámky

Spracoval:

Dátum:

Č.	KC N	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

1 maliarske práce

1			D+M presklená zostava plast 3750x2600, dvere 1450x2600	ks	1	1 900,00 €	1 900,00 €
2			D+M plast. Dvere 1400x2000	ks	1	500,00 €	500,00 €
3			D+M vnútorné interiérové dvere s obložkovými zárubňami 700x2000	ks	9	160,00 €	1 440,00 €
4			D+M vnútorné interiérové dvere s obložkovými zárubňami 900x2000	ks	1	250,00 €	250,00 €

Celkom

4 090,00 €

**Podrobný harmonogram prác:
„Oprava sociálnych zariadení a objektu ROS Nové Zámky“**