

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Regionálne osvetové stredisko v Nových Zámkoch**, SNP 32,  
940 62 Nové Zámky, IČO: 36102717, DIČ: 2021450541,  
bankové spojenie: štátna pokladnica, č. ú.: SK28 8180 0000 0070 0031 1388  
tel.: 035/6420265

Nájomca: **Magna Mater**, Občianske združenie na podporu zamestnanosti a regionálneho  
rozvoja, Pri zámočku 19, 942 01 Šurany  
IČO: 37857177, DIČ: 2021795974

## I.

### Predmet nájmu

*Regionálne osvetové stredisko v Nových Zámkoch* ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja poskytne nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove – súpisné číslo 4299 na parcele č. 3879 katastrálne územie Nové Zámky na ulici SNP 32 miestnosť: - „**učebňa A**“

Nehnuteľnosť je evidovaná na LV č. 7051 vedenom Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na prevádzkovanie činnosti – **prezentačné účely**

## III.

### Výška nájomného

Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške **10 Eur/hodinu**. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a VZN o nájme. V prípade legislatívnych zmien sa môže dohodnuté nájomné upraviť. Úprava musí mať písomnú formu.

## IV.

### Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Nájomné podľa bodu I. tejto zmluvy v sume **10 Eur/hodinu** bude nájomca platiť prenajímateľovi v hotovosti na základe vystavenej faktúry pred uskutočnením nájmu.

## V. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú dňa:  
**28., 29. a 30. 1. 2019 (v čase od 8.00 do 12.00 hod.).**

## VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 3) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.

## VII. Skončenie nájmu

- 1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
  - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

## VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Nových Zámkoch dňa 25.1.2019

....  
Nájomca

.....

..  
prenajímateľ