

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Regionálne osvetové stredisko v Nových Zámkoch**, SNP 32,  
940 62 Nové Zámky, IČO: 36102717, DIČ: 2021450541,  
bankové spojenie: štátna pokladnica, č. ú.: SK28 8180 0000 0070 0031 1388  
tel.: 035/6420265

Nájomca: **Real Music House, s.r.o.**, Lazaretská 30, 811 09 Bratislava,  
IČO: 47 418 753, DIČ: 2023894004

## I.

### Predmet nájmu

*Regionálne osvetové stredisko v Nových Zámkoch* ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja poskytne nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove – súpisné číslo 4299 na parcele č. 3879 katastrálne územie Nové Zámky na ulici SNP 32 miestnosť: - „**veľká sála**“  
Nehnutelnosť je evidovaná na LV č. 7051 vedenom Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na prevádzkovanie činnosti – *prezentácia detských kníh a audiokníh vydavateľstva Real Music House „Shakespeare ako fenomén, Od booku do booku“*

## III.

### Výška nájomného

Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške **20 Eur/hodinu**. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a VZN o nájme. V prípade legislatívnych zmien sa môže dohodnuté nájomné upraviť. Úprava musí mať písomnú formu.

## IV.

### Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Nájomné podľa bodu I. tejto zmluvy v sume **20 Eur/hodinu** bude nájomca platiť prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 7 dní.

**V.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú dňa:  
**31. 08. 2021 (v čase od 16.00 do 18.00 hod.)**

**VI.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 3) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.

**VII.**  
**Skončenie nájmu**

- 1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
  - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Nových Zámkoch dňa 30.08.2021

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ