

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Regionálne osvetové stredisko v Nových Zámkoch**, SNP 32,
940 62 Nové Zámky, IČO: 36102717, DIČ: 2021450541,
bankové spojenie: štátna pokladnica, č. ú.: SK28 8180 0000 0070 0031 1388
tel.: 035/6420265

Nájomca: **Novozámocké bytové družstvo**, Nábrežná 22, 940 01 Nové Zámky,
IČO: 34122711, DIČ: 2021032343

I. Predmet nájmu

Regionálne osvetové stredisko v Nových Zámkoch ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja poskytne nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove – súpisné číslo 4299 na parcele č. 3879 katastrálne územie Nové Zámky na ulici SNP 32 miestnosť: - „**veľká sála**“
Nehnutelnosť je evidovaná na LV č. 7051 vedenom Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor.

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na prevádzkovanie činnosti – ***schôdza vlastníkov bytov Novomestská 5 - 7 – Nové Zámky***

III. Výška nájomného

Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomateľovi nájomné v dohodnutej výške **25 Eur/hodinu**. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a VZN o nájme. V prípade legislatívnych zmien sa môže dohodnuté nájomné upraviť. Úprava musí mať písomnú formu.

IV. Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Nájomné podľa bodu I. tejto zmluvy v sume **25 Eur/hodinu** bude nájomca platiť prenájomateľovi bezhotovostným prevodom na základe vystavenej faktúry so splatnosťou **do 5.12.2022.**

V. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú dňa:
30.11.2022 (v čase od 17.00 do 19.00 hod.).

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
- 2) Nájomca sa zaväzuje po celú dobu trvania zmluvy dodržiavať aktuálne protiepidemiologické opatrenia. V prípade ich porušenia môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3) Za dodržiavanie platných opatrení počas prenájmu zodpovedá nájomca a zbavuje prenajímateľa od všetkých kontrol a prípadných sankcií zo strany kontrolných orgánov.
- 4) V prípade uzavretia priestorov prenajímateľa z dôvodu protiepidemiologických opatrení nie je prenajímateľ povinný priestory poskytnúť. Po uvoľnení opatrení bude poskytnutý náhradný termín prenájmu, po vzájomnej dohode s nájomcom.
- 5) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 6) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.

VII.

Skončenie nájmu

- 1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Nových Zámkoch dňa 24.11.2022

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ